

ЯСЕНЕВО

Москва - 1982

ПРЕДИСЛОВИЕ

Невиданными темпами растет и хорошеет Москва. За годы Советской власти население города возросло в 5 раз, количество квартир — в 13,4 раза, промышленная продукция ■ — в 231 раз¹. Здесь, в столице нашей великой Родины, как нигде-ярко проявляется забота Коммунистической партии и правительства о благосостоянии советских людей.

Одной из своих важнейших социальных задач партия называет решение жилищной проблемы. Сделано в этом направлении немало. «В семидесятые годы построены жилые дома, площадь которых превышает весь городской жилищный фонд в начале шестидесятых годов, — говорил на XXVI съезде КПСС Генеральный Секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР тов. Л. И. Брежнев, — Размах жилищного строительства — это, товарищи, наше большое социальное достижение»².

Значительная работа по жилищному, строительству ведется в Черемушкинском районе столицы. Только за годы прошедшей X пятилетки на территории района построено 3,4 млн. кв. метров общей жилой площади, 13 школ, 39 детских дошкольных учреждений, 3 поликлиники, больница, 120 предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, АТС. Крепя славные традиции Московских Черемушек, ставших символом массового жилищного строительства, партийные и советские органы, архитектурные и строительные организации прилагают все усилия, чтобы сделать наш район еще более красивым, удобным и благоустроенным.

Наиболее быстро растущей и перспективной частью района является Ясенево — новый большой жилой массив у южной границы Москвы. Здесь, на месте оврагов и перелесков, уже поднялись величественные громады зданий, пролегли ши-

¹ Москва в цифрах. Статистический сборник. М., 1980, с. 8.

² Правда, 1981, 24 февраля.

рокие бульвары и проспекты, здесь получили просторные от дельные квартиры около 200 тысяч москвичей. Сочетание и рек расных архитектурных решений и удачного расположения и •окружении Битцевского лесопарка позволяют превратить Ясс нево в один из красивейших мест столицы.

Ясенево стало этапом в борьбе за комплексность жилищ ного строительства. В ответ на призыв тов. Л. И. Брежнева превратить Москву в образцовый коммунистический город Черемушкинский РК КПСС, райисполком, строительные организации развернули здесь борьбу за отличную, образцовую за стройку. Своевременный ввод объектов социально-культурно го обеспечения и бытов'ого обслуживания стал в Ясенево одной из главных задач строительства.

Огромные масштабы строительных работ, вредные «традиции» отдельных строительных организаций создавали немало препятствий на пути показательного строительства. Но тем ценнее опыт, накопленный в его ходе. Архитектурные решения Ясенева, новые методы организации строительного процесса, развитие социалистического соревнования — все это возбуждает большой интерес. И это закономерно. Ведь в основе большой работы, которая здесь ведется — конкретная забота о поп кретном человеке, его нуждах и потребностях, которые, как подчеркнул на XXVI съезде КПСС тов. Л. И. Брежнев, представляют собой «начало и конечный пункт экономической по литики партии».

*И. А. ТИХОМОЛОВ, Первый секретари
Черемушкинского районного комитета
Коммунистической партии Советского Союза*

1. КОРНИ ИСТОРИИ

С чего начинается каждая большая стройка? Не с проекта архитектора. И даже не с того голого поля, на котором развернется строительство. Она начинается с истории земли, истории народа, которому земля принадлежит, с того, как жили здесь наши деды и прадеды.

В понимании этого — не только основа правильного отношения к памятникам старины, не только залог бережного подхода к природе. Это — фундамент тех нравственных начал, которыми человек руководствуется в своей деятельности, сознания ответственности за дело рук своих перед нескончаемой чередой поколений, звеном которой мы являемся. От этого во многом зависит то, что и как будет построено, будет ли лежать на новостройках отпечаток бездумной поспешности и неумения основательно решать ответственные задачи, или же они станут проявлением органического роста нашей способности строить больше и лучше, роста красоты и богатства нашего края.

Корни истории... В применении к Ясеневу это шаблонное, выражение приобретает особый смысл. Именно отсюда, из тенистых дубрав, раскинувшихся у верховьев речек Битцы и Обитцы вывозили в 1339 году дубовые бревна для постройки новых стен Кремля¹. Они должны были стать символом возросшего значения Москвы как столицы княжества, взявшего на себя трудную и почетную роль объединителя, собирателя русских земель, раздробленных феодальной рознью и стонавших под игом татаро-монгольских поработителей. Стены, построенные князем Иваном Калитой из ясеневских дубов, защищали больше чем город. Они защищали надежды на объединение Руси, защищали будущее нашего государства, нашего народа. И земля, их взрастившая, земля, в которую они уходили своими корнями, заслужила себе место в истории нашей Родины, право быть священной для каждого из нас.

¹ Природа Москвы и Подмосковья. М., 1947, с. 204—205.

великого русского писателя Л. Н. Толстого Марии Николаевны Волконской, приходившейся родственницей владельцам усадьбы и Николаю Ильичу Толстому. Их венчали в местной церкви, построенной в стиле позднего барокко в 1756 году. Н. И. Толстой часто жил неподалеку — в усадьбе Узкое, принадлежавшей его родственнику, генералу А. П. Толстому¹.

Узкое, где разместится один из микрорайонов нового Ясенева, помнит множество великих посетителей. Желтое деревянное здание с белыми колоннами, стоящее в уютном парке видело Наполеона, который, по преданию, наблюдал с его башни за движением французских войск, отступавших из Москвы по Калужской дороге. В конце XIX века эта усадьба принадлежала известному философу и общественному деятелю князю С. Н. Трубецкому и не раз принимала под своим гостеприимным кровом его друга — поэта и мыслителя В. С. Соловьева, сына знаменитого историка. Она же стала местом его смерти.

После революции, когда дом был отдан санаторию Академии Наук СССР, в нем подолгу жил человек легендарной судьбы, революционер—народоволец, более четверти века проведенный в заключении в Шлиссельбургской крепости, талантливый ученый, не прекращавший своих исследований и в заточении, Почетный академик АН СССР Н. А. Морозов. Он очень любил это место и подарил санаторию коллекцию ценных картин и мебель. В Узком бывали практически все крупные советские ученые, не раз приезжали А. В. Луначарский, К. С. Станиславский, здание принимало в своих стенах Бернарда Шоу².

Веками стояло Ясенево в густом лесу, далекое от Москвы, месяцами отрезанное от столицы из-за бездорожья, распутицы и снежных заносов. Печально чернели сквозь зелень садов, раскинувшихся по берегам оврагов, крестьянские избы. Но его удаленность, отстраненность от города была только кажущейся. В трудном 1941 году по холмам Ясенева проходил юго-западный рубеж Московской зоны обороны. Как часовые стояли они на подступах к столице.

Здесь занимала оборону группа войск полковника Князева. Тогда-то в Ясеневе и развернулись впервые в широких масштабах строительные работы. Благодаря самоотверженному труду тысяч москвичей село превратилось в укрепленный пункт. Овраги оцетинились колючей проволокой, стали противотанковыми рвами, на высотах появились доты и дзоты. Склоны холмов прорыли окопы, заняли свои позиции пехота и артиллерия. Из глубины обороны их готовились поддержать

войска резерва командующего Московской зоны обороны генерал-лейтенант П. А. Артемьев¹.

Но вот минуло военное лихолетье. И в мирное наступление на забытые деревни двинулась сама Москва. На месте пустырей и перелесков было суждено пройти широким городским магистралям, на месте ветхих крестьянских изб — стать современным многоэтажным зданиям, а названиям деревень — обрести новую, вечную жизнь в именах московских улиц.

2. НА ПУТЯХ К КОММУНИСТИЧЕСКОМУ ГОРОДУ

Создание нового Ясенева стало важным этапом застройки Черемушкинского района. Тут получили дальнейшее развитие идеи, заложенные в первых кварталах Черемушек. И вне славной истории этого невиданного по масштабам и творческой новизне строительства, вне опыта, накопленного здесь партийными и строительными организациями оно было бы просто невысказано. Ступенями к вершинам Ясенева были стройплощадки Новых Черемушек, Беляева, Теплого Стана.

Черемушки... Это имя стало нарицательным для новостроек жилых районов и в нашей стране, и в братских социалистических странах. Размах, современность, плановость строительства, рассчитанного на длительную перспективу — вот что такое Черемушки. Здесь родился и внедрялся метод массового крупнопанельного домостроения, завоевавший сейчас признание во всем мире.

Значение работ, которые ведутся на территории Черемушкинского района по внедрению передовых форм застройки и новых методов строительства без преувеличения можно назвать уникальным. Ведь жилищное строительство — это фронт борьбы за решение важнейшей социальной задачи. Жилищная проблема на протяжении веков — «большой вопрос» для многих стран мира. Да и сейчас лишь в одной конституции — Конституции СССР право на жилище провозглашено в качестве одного из основных и неотъемлемых прав граждан. За этой статьей стоят великие завоевания Октября, героический труд миллионов советских людей, стоит массовое жилищное строительство, своими масштабами, организованностью и концентрацией приложенных сил превзошедшее все, что имело место ранее.

Форпостом жилищного строительства в СССР стала Москва, город передовой архитектурной и строительной мысли. По

¹ Литературная Россия, 1975, 17 января; Памятники усадебного искусства. 1. Московский уезд, с 29—30.

² Московская правда, 1976, 10 августа.

¹ Москва — фронту. 1941—1945. Сборник документов и материалов. М., 1966, с. 31, 41.

воле Коммунистической партии здесь впервые в мировой практике были реализованы масштабные проекты перепланировки и реконструкции многомиллионного города с целью наиболее полного удовлетворения разнообразных потребностей его жителей. Черемушки были полигоном, пробной стройплощадкой этого гигантского строительства, лабораторией, в которой на опыте впервые опробывались идеи, внедрявшиеся затем в строительную практику. Москва показывала, каким должен быть завтрашний день других крупных городов. В Черемушках можно было увидеть, каким будет завтрашний день Москвы.

Идея о застройке территорий за юго-западной окраиной Москвы возникла давно. Еще в 1913 году ее в одном из первых планов развития столицы выдвинул известный архитектор И. В. Жолтовский. По его воспоминаниям, эту мысль горячо поддержал В. И. Ленин¹. Красивый рельеф местности, обилие лесов, чистый воздух — все здесь благоприятствовало жилищному строительству.

Проект застройки района вошел в Генеральный план развития Москвы, принятый в 1935 году. Но война задержала его реализацию. Лишь после ее окончания, во второй половине 40-х годов началась застройка Черемушек. Первыми появились бараки строителей и низенькие двухэтажные здания. Но уже вскоре, вместе с наращиванием мощностей Черемушкинского кирпичного завода, начало разворачиваться массовое строительство. Пустыри покрывались кварталами светло-серых и оранжево-красных пяти- и 8-этажных кирпичных домов. Открывались магазины и школы. На далекой окраине столицы закипела жизнь.

Масштабов строительства, подобных черемушкинским, страна до тех пор не знала. Даже в столице, где повое строительство на рабочих окраинах велось довольно интенсивно, подобный размах был делом необычным. До этого застройка велась в основном на месте снесенных ветхих зданий, в исторической части города, что само по себе ограничивало ее территориальное распространение. В конце 40-х — начале 50-х годов Москва впервые вырвалась за границы своей традиционной территории, в чистое подмосковное поле. Черемушки, Измайлово, Песчаные улицы — тогда о них говорили все. Новый этап в развитии города стал возможен благодаря достижениям архитекторов — внедрению типового проектирования, планирование застройки улиц комплексами сооружений, строители, боровшихся за индустриализацию возведения зданий, передо-

вую технологию. Немалую роль сыграли увеличившиеся мощности строительной индустрии города.

Опыт массового строительства в Черемушках получил широкое распространение. Партия делала все возможное, чтобы скорее решить еще более обострившуюся за годы войны жилищную проблему, обеспечить советских людей жильем, достойным их великого подвига. И опыт Черемушек оказался серьезным подспорьем в этом деле. Он применялся при восстановлении разрушенных фашистами городов — Киева, Минска, Волгограда, при строительстве новых населенных пунктов в Сибири, на Дальнем Востоке, на Целине. И повсюду, в больших и маленьких городах, появлялись свои «Черемушки», неся людям счастье и радость. Их слава росла вместе с ростом размаха нового строительства, перехлестывая границы страны, становясь приметой эпохи социалистического созидания.

Однако вскоре стало понятно, что без полной индустриализации строительства жилищной проблемы не решить. Постройка кирпичных зданий была весьма трудоемка, и дешевизна материала, из которого они изготавливались, не искупала больших затрат труда на стройплощадке. Много резервов оставалось в отделочных работах. Не удовлетворяли жильцов и неудобные коммунальные квартиры.

Пути решения проблемы указал развернувшийся в 1958 году в Новых Черемушках крупный эксперимент по внедрению полносборного железобетонного домостроения. Здесь начиналось все то, что позднее определило облик десятков городов страны, что позволило успешно решать жилищную проблему. На Профсоюзной улице был возведен первый дом из железобетонных панелей. В 9 квартале впервые стали являться принципы свободной планировки с разделением жилой и общественной зон, вынесением улиц на периферию кварталов. В 10 квартале появились первые 9, 12, 14 и 17-этажные здания более удобной и современной планировки. В 11-м квартале впервые была достигнута полносборность жилых зданий¹.

Черемушкинский эксперимент раскрыл перед индустриальным домостроением широкую дорогу. В одной Москве в вышедших отсюда «пятиэтажках» получили отдельные квартиры 2 млн. человек². Дома «черемушкинских серий» успешно вытесняли со стройплощадок все устаревшее и отжившее благодаря своей практичности и дешевизне. Они помогли улучшить жилищные условия десяткам миллионов людей по всей стра-

¹ Воспоминания о Владимире Ильиче Ленине. Т. 3. М., 1979, с. 210.

¹ Жилищное строительство и СССР (Москва—Ленинград—Киев). М., 1959, с. 49.

² П о с о х н и М. Экономические проблемы планировки и застройки Москвы. М., 1969, с. 37—38.

не. Это еще более подняло авторитет Черемушек, закрепило за ними славу всесоюзной опытной строительной площадки.

Со второй половины 60-х годов строительство на территории района приобретает новое значение. Проблема количества стала уступать свое место проблеме качества. Вопросы красоты, удобства, психологического климата новостроек все больше волновали архитекторов. Этот этап строительства неразрывно связан с деятельностью лауреата Ленинской и Государственной премий СССР, члена-корреспондента Академии Художеств СССР, заслуженного строителя РСФСР Я. Б. Бело-полького и возглавляемой им 10-й (позднее 11-й) мастерской управления «Моспроект-1». Ими выполнены все архитектурные проекты этого периода. Изменились внешний вид и структура кварталов. Велась разработка эффективной застройки микрорайона как единицы, обеспечивающей жителей всеми основными видами обслуживания. Делались шаги к уплотнению и повышению эстетических качеств жилых массивов.

Беляево-Богородское и Коньково-Деревлево стали местом «обкатки» организации массового строительства домов новых серий. Дело было новое, масштабы — невиданные ранее. За короткий срок предстояло построить город с населением 150 тыс. жителей¹. Это можно было сделать только опираясь на трудовой героизм рабочих, только наладив прочную состы-кованность между отдельными частями строительного процесса. Главмосстрой послал сюда многие лучшие бригады, которые стали в авангарде стройки. Здесь работали комплексная бригада высокого качества продукции В. А. Затворницкого из 6-го управления треста «Мосстрой» № 1, бригадир которой как раз в это время был удостоен звания Героя Социалистического Труда и избран делегатом XXIII съезда КПСС, бригада монтажников Н. А. Хабло с домостроительного комбината № 2, бригада сантехников Н. М. Сосновского и другие.

Здесь устанавливались рекорды в строительстве домов. В частности, в 45-м квартале Беляево-Богородского 5-этажный жилой дом был построен за 29 дней вместо 62 по норме. Этому способствовала четкая организация строительного процесса. Еще 20 дней было сэкономлено на заделке стыков панелей, которая велась параллельно с возведением здания².

В партийном руководстве строительством накапливал опыт созданный в 1968 году Черемушкинский РК КПСС. Для повышения ритмичности и качества строительства к объектам были прикреплены уполномоченные РК, над стройками было организовано шефство коллективов предприятий и учрежде-

ний, оказывавших строителям оперативную и энергичную помощь. На общественных началах при райкоме партии был создан технико-экономический совет, который регулярно получал и анализировал информацию со строек. Только таким способом можно было руководить огромным по объему строительством — ведь только в 1970 году на территории района возводилось около 200 зданий³. С анализом этого опыта, имевшего крупное народно-хозяйственное значение, первый секретарь Черемушкинского РК КПСС Б. Н. Чаплин неоднократно выступал перед партактивом и строителями⁴. В Черемушки теперь ехали учиться не только архитекторы и строители, но и партийные работники.

Большим событием в жизни столицы стало принятие 3 июня 1971 года Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О генеральном плане развития г. Москвы», определившем пути развития города в 1970-е — 1980-е годы и перспективу до 2000 года. основополагающая, общая задача плана была сформулирована в речи Генерального Секретаря ЦК КПСС, Председателя Президиума Верховного Совета СССР Л. И. Брежнева на XXIV съезде КПСС. Оценивая роль Москвы в жизни нашей Родины, намечая перспективы ее развития, Л. И. Брежнев указывал: «Всем советским людям она дорога как столица нашей Родины, крупнейший центр промышленности, культуры и науки, как символ нашей великой социалистической державы. В Москве и впредь будут вестись большие работы по жилищному строительству, благоустройству, совершенствованию системы транспорта. Сделать Москву образцовым коммунистическим городом — это дело чести всего советского народа»⁵.

Задача превращения столицы в образцовый коммунистический город стала ядром генерального плана. Она соединяла в единое целое все его направления, придавала мощный идеологический и политический заряд этому научно-обоснованному проекту преобразования всей жизни большого города. А задачи были поставлены немалые. О масштабности задуманных перемен говорит хотя бы то, что объем работ, предусмотренный планом, должен был вдвое превысить все то, что было сделано за предыдущие годы социалистического строительства и реконструкции Москвы⁶.

Планом предполагалась коренная перестройка всей городской системы. Вместо одного, уже сейчас перегруженного центра, было решено создать 8 центров планировочных зон, чтобы равномерно распределить эту нагрузку. В планировоч-

¹ Строительство и архитектура Москвы, 1964, № 1, с. 3.

² Московская правда, 1965, 13 октября.

³ Знамя строителя, 1970, 24 января.

⁴ Знамя строителя, 1970, 29 января.

⁵ Б р е ж н е в Л. И. Ленинским курсом. Т. 3. М., 1972, с. 242.

⁶ Городское хозяйство Москвы, 1971, № 8, с. 9—11,

мых зонах должны были быть созданы места для работы и отдыха жителей, организовано удовлетворение всех их основных потребностей. Тем самым значительно сокращались внутригородские пассажирские перевозки.

Идея о разделении города на ряд более или менее самостоятельных частей проводилась вплоть до самой маленькой городской ячейки — микрорайона. Этому способствовала ступенчатая система обслуживания. Производственные зоны, зоны отдыха, школы, поликлиники, дошкольные детские учреждения, магазины были спроектированы на таком расстоянии от жилой застройки, которое соответствовало потребностям в них населения. Ближе всего располагались объекты повседневного пользования — продовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания, детские сады и школы, дальше — объекты периодического пользования. Продуманность и организованность этой системы были залогом значительного повышения качества снабжения и обслуживания, качества жизни в новой Москве.

По генплану увеличивалась плотность застройки территории — она должна была достигнуть на окраинах 4,5—4,7 тыс. кв. метров на гектар (при «пятиэтажках» — около 3 тыс. кв. метров)¹. Ведь столица продолжает расти, а переход застройки за границы города означает нанесение непоправимого урона окружающим его лесам — его «зеленым легким».

Озеленение, превращенное в один из градостроительных принципов, должно было помочь сгладить последствия уплотнения строительства. Система общегородских парков и бульваров, своеобразных зеленых клиньев, пронизывающих столицу насквозь, позволяла донести чистый лесной воздух в цедра городских дворов.

Другим основным принципом стало бережное отношение к памятникам архитектуры, включение их в застройку в качестве необходимого, активного элемента. Это помогло подчеркнуть историческое своеобразие и величие города, архитектурно обогатить новые кварталы столицы.

Генеральный план поставил не только вопрос, как строить, но и «из чего» строить? Начались работы по переходу от типизации зданий, приводившей к непрерывному расширению номенклатуры изделий строительной промышленности, но не уменьшавшей монотонности застройки — к унификации строительных деталей, из которых можно было бы строить разнообразные по объемно-планировочной структуре и выразительные по архитектурному решению здания. Они привели к созданию Московским научно-исследовательским и проектным институ-

том типового и экспериментального проектирования «Единого каталога унифицированных промышленных изделий» для строительства, из 1200—1300 деталей которого можно строить самые различные здания от 9 до 25 этажей. Он стал новым словом, подлинной революцией в строительстве, развязав фантазию архитекторов и освободив предприятия строительной индустрии от необходимости коренным образом перестраивать производство при переходе от одной серии домов к другой. Его авторы были удостоены Ленинской премии 1980 года¹.

Генеральный план поставил новые сложные задачи перед строителями. Комплексность застройки, своевременное благоустройство и озеленение, восстановление памятников архитектуры перестали быть добрыми пожеланиями. От выполнения этих требований зависел теперь успех реализации самого Генерального плана, задуманного как согласованный комплекс мероприятий. Пренебрежение хотя бы одним из них подрывало реализацию плана в целом. Затягивание введения предприятий торговли и обслуживания, например, торпедировало ступенчатую структуру города, заставляло жителей совершать излишние поездки; несвоевременное озеленение создавало неблагоприятные условия для жизни внутри плотной многоэтажной застройки. Поэтому на данном этапе главным стала борьба за комплексность строительства. Большая роль в этом деле принадлежала партийным и советским организациям.

Первые шаги в этом направлении были сделаны на строительстве Теплого Стана. Он стал последним испытанием для архитекторов, строителей, партийных работников перед стройкой в Ясенево. В архитектурном проекте уже просматривались новые черты: строительство из деталей каталога, секционная структура зданий, более свободные и интересные пространственные решения, отход от прямоугольности к прихотливым изгибам линий.

На строительстве Теплого Стана, как и всегда в Черемушках, были заняты многие известные передовики-строители. Здесь работали бригады Героев Социалистического Труда В. Е. Копелева из монтажного управления № 5 домостроительного комбината № 1, инициатор социалистического соревнования «Образцовому коммунистическому городу — образцовые строительные площадки», Н. А. Папина из СУ-158 треста «Мос-фундаментстрой» № 1, В. А. Затворницкого из монтажного управления № 6 треста «Мосстрой» № 1, И. П. Демина из монтажного управления № 6 домостроительного комбината № 3.

Много славных дел было на стройке. Но внимание привлекали трудности. К концу 1975 года, несмотря на усилия партий-

¹ П о с о х и М. В. Будущее столицы. М., 1973, с. 8.

> «Известия Советов народных депутатов», 1980, 22 апреля.-

мых организаций строителей добиться комплексности застройки, строительство жилья значительно обгоняло введение помещений иод магазины и предприятия обслуживания. Обеспеченность населения новостроек торговыми площадями промтоварных и продовольственных магазинов едва достигала 20%. Некоторые строительные организации «забывали» строить для них помещения¹.

Черемушкинский РК КПСС, райисполком приложили немало усилий для того, чтобы выправить положение. Строгий контроль за комплексностью строительства и эффективная помощь партийного руководства обусловили резкий перелом во введении предприятий торговли и обслуживания, происшедший к 1977 году. В это время потребность населения в торговых площадях была удовлетворена на 70%, в том числе в площадях промтоварных магазинов — на 97,2%. Этому способствовало быстрое завершение строительства универсамов, введение универмагов «Ядра» и «Лейпциг», специализированных продовольственных магазинов. Успех в Теплом Стане убеждал, что комплексное строительство — не мечта, а реальность, которую под силу создать строительным организациям при условии высокого уровня партийного руководства.

3. АРХИТЕКТОРЫ ЗА РАБОТОЙ

Черемушки, Беляево, Коньково, Теплый Стан — одно за другим переходили эти названия сел и деревень к новостройкам. В начале 70-х годов было решено построить жилой район и на месте села Ясенево, деревень Большое и Малое Голуби-но. Ему предназначалось сыграть важную роль в завершении ансамбля южной планировочной зоны столицы. Проект детальной планировки района был создан коллективом 10-й (позднее 11-й) мастерской управления «Моспроект-1» под руководством Я. Б. Белопольского. В него входили архитекторы Ю. Громченко, Ф. Гажевский, М. Ташаева, Л. Нарышкина; инженеры М. Могилянская, С. Медиевский, Н. Лавров, М. Гарбузова². С 1973 года, после утверждения проекта, работы над ним продолжались архитекторами Я. Белопольским, Ф. Га-жевским, А. Рочеговым, П. Провоторовым, В. Панюшкиным, П. Подаговым, М. Шардаковым, инженерами И. Гарник, В. Венцкут, В. Слободской и М. Гарбузовой.

¹ Московская правда, 1975, *1 октября.

² Белопольский Я., Громченко Ю. Ясенево. Планировка и застройка нового крупного жилого района. Строительство и архитектура Москвы, 1972, № 10, с 10—13.

Местоположение Ясенева обладало богатыми возможностями для создания своеобразного, цельного архитектурного ансамбля. Прекрасные природные условия: раскинувшийся вокруг зеленым морем Битцевский лесопарк, на 1,5 километра отделивший новый район от остальной застройки, не совсем обычный для окраин Москвы холмистый рельеф местности, отсутствие старых строений — за исключением нескольких архитектурных памятников, способных лишь подчеркнуть красоту и величие новых жилых массивов — все располагало к этому. Однако архитекторы столкнулись и с рядом трудностей. Как это часто бывает, те являлись оборотной стороной достоинств района. Дома приходилось ставить на территории с большими перепадами высот, тут и там встречались глубокие овраги с протекавшими по ним ручьями. Все это значительно затрудняло, поднимало стоимость строительства домов и прокладки дорог. Трудности перемножались на масштаб работ. С таким размахом в Черемушках еще не строили.

Выход был найден на стыке идей Генерального плана развития Москвы и принципа экономической целесообразности. Строить, максимально учитывая природные особенности местности, решили архитекторы. Это было не просто эстетической задачей. Такой подход был прежде всего экономически выгоден. Не изменять, не сглаживать сложный рельеф, тратя на это миллионы рублей, а использовать его как активный элемент, как основу архитектурного образа. Не засыпать овраги, а расположить на их месте объекты, так или иначе требующие выемки грунта или его подсыпки: линию метро, улицы с подземными въездами в склады магазинов, пруды и зоны отдыха. В этом нашел свое отражение новый, прогрессивный подход к решению градостроительных задач, обоснованный в генеральном плане. Достичь наилучших результатов, нанося наименьший ущерб окружающей среде, улучшив, по возможности, ее облик, подчеркнуть ее достоинства — эти принципы стали основой архитектурного проекта нового Ясенева.

Ядро архитектурной композиции района составил силуэт большого подковообразного холма, одного из наиболее высоких на Теплостанской возвышенности. Он заметно поднимается над окружающим его лесопарком и полого спускается к югу, в направлении кольцевой автодороги. Его гребень был подчеркнут пятью мощными 22-этажными зданиями, которые вместе со спускающимися по склону домами других микрорайонов образуют крупную пластическую композицию амфитеатра, видную издали, царственно выделяющуюся на фоне неба и бескрайнего леса. Между отрогами холма, в углублении располагается центральная часть района — пешеходная эспланада-значенье которой подчеркнуто чередой шести 22-этажных башен. Это общественный и торговый центр жилого района, атак-

же место прогулок и отдыха. Эспланада Задумана как ряд площадей-бульваров, террасами спускающихся к югу. По обеим ее сторонам расположены предприятия торговли и обслуживания. Перед гуляющими по эспланаде откроются прекрасные лесные дали, а проезжающие по кольцевой автодороге смогут полюбоваться необычным зрелищем гигантской ступенчатой системы зданий с перепадом высот более 100 метров и зеленой лестницей, украшенной фонтанами, которая ведет к ее вершине.

Разницу высот, мощную пластику архитектурной композиции подчеркивает изменяющаяся этажность домов. За 22-этажными зданиями по склону следуют 16-этажные, а затем — 9-этажные дома, которые тремя террасами как бы спускаются вниз. С обратной стороны холма спуск в долину обозначен разбегающимися змейками 9-этажных зданий.

Форму подковы, характерную для композиции в целом, многократно повторяют расположенные в южной части района комплексы из полукруглого многосекционного 16-этажного дома и замыкающих двор 9-этажных зданий. Они воспроизводят одновременно и силуэт района — с приподнятым центром на севере и более низкой периферией на юге. Это принципы так называемой контрастной планировки, создающий при минимуме средств максимум разнообразия для глаза. На том же принципе основано противопоставление протяженных комплексов зданий на севере и компактных, замкнутых групп на юге. Переключка мотивов общего и частного в микрорайонах Ясенева создает живое впечатление цельности архитектурного замысла, ощущение музыкальной композиции, в которой основная тема проходит через ряд вариаций.

Единство жилого района подчеркнуто проходящим по нему транспортными магистралями. Центр акцентируется окружающим его кольцевым проспектом-рингом, а также пересекающими его ориентированной с севера на юг центральной эспланадой и магистралью Теплый Стан — Чертаново, направленной с запада на восток. Они составляют как бы оси архитектурной композиции. Так же красиво и рационально размещены пронизывающие территорию района, соединяющие его центр с просторами Битцевского лесопарка, острые клинья зеленых насаждений, по которым проходят пешеходные и прогулочные дорожки.

Размеры жилого района Ясенева поражают. Это настоящий город, на 418 гектарах территории которого после окончания строительства будут жить 230 тысяч человек. При этом достигается более высокая по сравнению с генеральным планом плотность застройки — 5500 кв. метров жилой площади на 1 гектар территории¹. К этому вела высокая стоимость ин-

женерных работ, но этого требовала и забота о красоте района, о сохранении окружающей его зелени. Достигалась цель при помощи использования жилых зданий повышенной этажности (9, 16, 22 этажа), а также «закрытой», компактной планировки застройки территории. Она принципиально отличается от знакомой нам по ландшафтам новостроек открытой планировки, при которой дома стоят вразброс, не образуя замкнутых пространств. Планировка с внутренними территориями, сохраняя значительные свободные площади, позволяет вместе с тем повысить удельную плотность застройки. При этом она дает возможность на новом этапе вернуться к привычным дворам, с которыми в нашем сознании ассоциируется покой и уют, чувство защищенности, которого не хватало при открытой планировке.

Основой структуры Ясенева, как и в других частях Москвы, является микрорайон. В данном случае эта единица выступает как никогда отчетливо, особенно в южной части, где каждый микрорайон представляет собой большой двор, закрытый с одной стороны 16-этажным, а с другой — 9-этажными домами. Замкнутость пространства несет здесь практическую функцию — она обеспечивает защиту, находящихся во дворе детских садов и площадок для отдыха, от сильных юго-западных ветров, наталкивающих в этом месте на возвышенность, а потому дующих особенно резко. К тому же 16-этажные дома, полукругом обращенные к югу, как бы «улавливают» солнце. Поэтому в таких дворах особенно тепло и тихо. Внутреннему замкнутому пространству двора противопоставлено внешнее межмикрорайонное пространство, занятое предприятиями сферы обслуживания, школами, поликлиниками.

Дома Ясенева — разноцветные, разнообразной, подчас непривычной, но всегда привлекательной и современной архитектуры — живая отповедь тем, для кого массовое железобетонное строительство стало синонимом штампа и однообразия. Здесь сошлись дома трех поколений: 9-этажные, ставшие уже привычными для москвичей, 16-этажные, новые, построенные из унифицированных деталей единого каталога и только начинающие строиться, совсем уже необычные 22-этажные здания, созданные архитекторами 11-й мастерской управления «Моспроект-1», теми же, которые проектировали весь район.

Квартиры отличаются улучшенной планировкой, в них просторные светлые изолированные комнаты, широкие лоджии, коридоры со стенными шкафами и антресолями, современное встроенное инженерное оборудование, удобные кухни. В новостройках строители столицы взяли курс на реализацию перспективных целей генерального плана — дать каждому москвичу-

¹ Строительство и архитектура Москвы, 1975, № 12, с. 5.

чу свою комнату в семейной отдельной квартире. Поэтому увеличено количество строящихся 2- и 3-комнатных квартир. Особенно удобны в этом смысле 22-этажные дома, в которых набор квартир может произвольно меняться в процессе строительства. Это позволяет более полно учитывать потребности населения в небольших малокомнатных квартирах. В домах центральное отопление, подведена горячая и холодная вода, в больших — до 10,5 кв. метров — кухнях — электрические плиты. Переход с газа на электричество в приготовлении пищи — показательный штрих в портрете новой Москвы.

Особенностью жилых домов района, отличающей их от других новостроек столицы, стала их секционная структура. Архитекторы выбрали такую конструкцию зданий, ибо она в наибольшей степени соответствует неровному, холмистому рельефу местности, позволяет дому легче «вписываться» в склон. Редко где в Ясенева можно встретить ровную площадку такой величины, чтобы на ней могло разместиться целое жилое здание. Поэтому дома ступеньками спускаются вниз или карабкаются вверх по холмам, уступами следуют уклону улиц. Но и там, где местность ровная, секции сохраняют свое значение, помогая разнообразить пластику фасадов, превращать железобетонные коробки в имеющие собственное лицо здания. Ясенева стало примером умелого, творческого применения блок-секций, представляющих собой перспективный элемент типизации в жилищном строительстве и ставших новым шагом вперед в повышении архитектурного уровня новостроек.

Для Ясенева характерно максимальное приближение сферы обслуживания к месту жительства. Здесь в полной мере воплощены принципы генерального плана. Архитекторами была создана наиболее удобная, ступенчатая система обслуживания. Родителям здесь не придется тратить много времени на то, чтобы отвести ребенка в детский сад и не надо будет волноваться за него, когда позже он сам будет ходить в школу — ведь детские комбинаты расположены совсем рядом — во дворах домов, школы — неподалеку от них, между микрорайонами. Тут же, в 1—10 микрорайонах — в 1 этаже 16-этажных домов, в 11—18 микрорайонах — в отдельно стоящих блоках были спроектированы самые необходимые объекты — продуктовые магазины, приемные пункты комбината бытового обслуживания, отделения связи и т. д. Поблизости были размещены универсам, поликлиника — так, чтобы они были видны из окон домов, расположены на стыке жилых комплексов на возвышенном месте, как бы на природном постаменте, с тем чтобы до них было легко пройти пешком. В этом проявилась целесообразность, характерная для всех архитектурных решений Ясенева. Местоположение здесь стало символом близости, доступности всех необходимых нам в повседневной жизни учреждений.

Вдоль улиц, во внешних микрорайонах, были расположены протоварные магазины, предприятия общественного питания — с тем, чтобы до них легко можно было добраться пешком или на автобусе.

В геометрическом центре района, вдоль центральной эспланады, архитекторы разместили не менее необходимые, но реже посещаемые объекты. Это административные и общественные здания, спортивные сооружения, крупные специализированные магазины и предприятия обслуживания. С обеих сторон эспланады — торговые ряды, в которых разместятся фирменные магазины: «Спорт», «Детский мир», «Тысяча мелочей», «Зоомагазин», «Колбасы», «Молоко—сыр», «Овощи—фрукты» и т. д., столовые, кафе, рестораны. С северной стороны эспланаду замкнет большое красивое здание, в котором будут помещаться Дом Культуры, киноконцертный зал, выставочный павильон. Неподалеку от него будут находиться административные учреждения. На юге эспланаду завершит физкультурный комплекс районного значения с открытым стадионом, плавательным бассейном, разнообразными спортзалами. Там разместится и Дом пионеров. Открытая спортивная арена с плоскостными сооружениями — беговой дорожкой, футбольным полем, оборудованием для соревнований по легкой атлетике — вместит 10—20 тыс. зрителей. В крытом универсальном зале, приспособленном для заливки ледового поля будут проходить тренировки и соревнования по летним спортивным играм, гимнастике, легкой и тяжелой атлетике, борьбе и боксу, а также хоккею и фигурному катанию. Три спортивных зала предназначены специально для тренировок спортсменов. Такой спортивный комплекс будет вполне соответствовать уровню развития спорта в Москве — городе, где занятиями физической культурой охвачены сотни тысяч человек, в столице XXII Олимпийских игр.

На центральной эспланаде расположится и станция метрополитена, которая свяжет новый район с центром города. Это сделает особенно удобным пользование всеми расположенными на ней объектами. Возвращаясь с работы, житель Ясенева сможет, не теряя времени, попутно зайти в магазин, посетить кинотеатр. Метро сделает район доступным для всех москвичей, особенно для жителей Черемушкинского района. Не менее удобно будет пользоваться объектами эспланады и пенсионерам. Их за считанные минуты довезет до центра автобус.

Обращаясь к проблеме транспорта, необходимо отметить, что архитекторы проявили глубокий системный подход к проблеме организации средств сообщения. Сделать средства транспорта максимально доступными — и в то же время оградить жителей от шума и дыма, порождаемых ими; надежно связать район с городом — и в то же время не перегрузить его автома-

пинами — эти задачи требовали тонкого сбалансированного решения.

Система внутренних связей Ясенева предельно рациональна. От домов пешеходные дорожки ведут к транспортным магистралям. Остановки автобусов и троллейбусов находятся точно на их пересечениях. Путь от дома до транспорта расчитан на наименьшую затрату времени. Автобус по кратчайшим маршрутам будет доставлять жителей к станции метро, и уже через 10—15 минут после выхода из дома поезд увезет их к центру столицы.

Вдоль проезжих улиц Ясенева в каждом микрорайоне были спроектированы оригинальные кольцеобразные надземно-подземные гаражи с 4 видимыми и 2 скрытыми этажами, на которых могут разместиться сотни автомобилей. 12 таких сооружений должны удовлетворить потребности жителей района в стоянках для машин, ликвидировать эту острую в наше время массовой автомобилизации проблему.

Основной поток грузового транспорта от кольцевой автодороги к центру столицы пройдет по периферии района, что поможет избежать пробок, а также излишнего шума и загрязнения воздуха. Снабжение крупных магазинов в центре Ясенева будет осуществляться через подземные тоннели. Расположение местных предприятий обслуживания на внешней стороне зданий в микрорайонах также облегчает к ним доступ и снижает уровень шума во дворах.

В целях сокращения длительности поездок жителей Ясенева к месту работы при въезде в район со стороны Теплого Стана будет расположена промышленная зона, на предприятиях которой они станут трудиться. Здесь будет построен завод, станция технического обслуживания автомобилей «Запорожец», автобусный парк, пожарное депо, станция «Скорой помощи», таксомоторный парк и т. д. Зона разделена лесным массивом на две части и размещена так, чтобы загрязненный предприятиями воздух миновал жилые кварталы. Жители района будут заняты также в сфере обслуживания, детских садах и школах, гостиничном комплексе, научных институтах и конструкторских бюро, которые разместятся в высотных зданиях на юге Ясенева. Они смогут найти работу также в соседнем Воронцове и в Чертановской промышленной зоне, расположенной на Варшавском шоссе, с которой их соединят линии транспорта.

Особую привлекательность придадут району памятники архитектуры, расположенные поблизости. Проектом предусмотрена реставрация церкви и старинных усадебных построек, расположенных на юго-восточной окраине Ясенева. Ее план разработан сотрудниками 7 мастерской управления «Моспроект-3» лауреатом Государственной премии РСФСР Г. ИС

Игнатьевым и Л. А. Шитовой. Работы по выяснению возможности восстановления построек были начаты еще в 1966 году. Трудность заключалась в том, что чертежи, по которым строилась усадьба, до нас не дошли. От дома сохранились лишь флигеля; основание центрального, разрушенного корпуса было погребено землей. Да и то, что осталось, было искажено позднейшими перестройками. Поэтому реставрация потребовала длительной и скрупулезной подготовительной работы. При помощи раскопок, анализа немногих сохранившихся фотографий, привлечения историко-архитектурного материала был воссоздан первоначальный вид зданий. На его основе был разработан план восстановительных работ.

Для того, чтобы сохранить неприкосновенным природное окружение памятников зодчества, были объявлены заповедными дошедшие до нас остатки старого парка с его великолепными липами. После реставрации в зданиях усадьбы разместится производственная база Всесоюзного комбината Министерства культуры СССР, в частности, в помещениях переднего двора будут расположены мастерские реставрации живописи, в других постройках — мастерские художественного ремесла. Характер этих учреждений позволит им работать в старых зданиях, не ущемляя их значения как памятника архитектуры. Сюда в парк, который также будет восстановлен, будут приходить отдыхать жители района, приезжать туристы¹.

Особую роль в проекте застройки Ясенева играют зеленые насаждения. Они пронизывают весь район, соединяют его центр с лесными просторами Битцевского лесопарка. Они защитят жителей от шума и пыли, помогут организовать их отдых. На месте оврагов будут созданы пруды с пляжами и лодочными станциями, которые станут основой местных зон отдыха. Рядом с ними будут посажены декоративные деревья и кустарники, разбиты цветочные клумбы. Клинья зеленых насаждений помогут донести сквозь плотную застройку Ясенева в каждый дом, в каждую квартиру ни с чем не сравнимый, свежий лесной воздух. На стыках жилых комплексов будут оборудованы озелененные площадки для игр детей с качелями и каруселями, домиками и забавными скульптурами. Зелень опояшет школы, детские сады, административные учреждения. Лес в Ясеневе будет не гостем, а полноправным хозяином.

Таким виделся архитекторам этот жилой район — красивый, величественный, весь устремленный в будущее, спланированный на основе последних достижений архитектурной мысли и строительной техники. Они приложили максимум усилий для того, чтобы сделать его совершенным, гармоничным. И это им

удалось. Достоинства проекта застройки Ясенева неоднократно подтверждались с самых высоких трибун. Пожалуй, не только в Черемушках, но и во всей Москве не строилось ранее ничего подобного по масштабности и композиционной завершенности.

Проект Ясенева был новым интересным ответом на вопрос о том, как сочетать задачу скорейшего удовлетворения потребности в жилье с высокими эстетическими качествами новостроек, с комплексностью решения проблем создания благоприятных условий жизни новоселов. Нелегкая, но почетная задача воплощения его в жизнь легла на московских строителей. Им предстояло крепить славу строительства в московских Черемушках, их умелыми руками должен был быть создан один из самых красивых жилых районов нашей столицы.

4. ЭСТАФЕТУ ПРИНИМАЮТ СТРОИТЕЛИ

Работы по строительству Ясенева начались в 1975 году. В самом его начале. — 2 января — рядом с еще стоявшими крестьянскими избами появились вагончики 6 и 7 бригады треста «Мостеплосетьстрой». Экскаваторы начали копать траншеи под прокладку инженерных коммуникаций для будущих домов. Рабочим предстояло проложить около 50 километров одних только водопроводных труб¹. 16 января сюда прибыли бригады треста «Гордорстрой» № 2, которые начали прокладывать 8-микилометровый восточный коллектор для стока поверхностных вод. Кроме конструкций коллектора диаметром 3,5 метра, они монтировали также нефтеочистительные фильтры, улавливающие решетки, оборудовали отстойный пруд². Это были передовые коллективы, руководимые Н. И. Смирновым и И. И. Анохиным. Им неоднократно присваивалось звание «лучших по профессии», а бригада Анохина, кроме того, была удостоена в 1976 году Почетного вымпела Мосгорисполкома и МГСПС. Общий объем инженерных работ, выполненных ими, здесь достигал 95 тыс. кубометров грунта. Было проложено 41 тыс. кв. метров дорог, 3,8 километра водостоков, 1,64 километра канализации. Среди машинистов экскаваторов отличились В. И. Князев, Б. Д. Жуков, И. А. Кузовлев, С. Я. Овсянников. Так начиналось новое Ясенево.

Вскоре на подготовленные строительные площадки пришли монтажники. 16-этажные дома возводили работники домостроительного комбината № 3 (ДСК-3). К 1976 году появились и первые готовые здания. Их монтировали бригады В. Пархомен*

ко и Б. Скоробогатко. Два первых жилых дома в Ясенево были сданы ко дню открытия XXV съезда КПСС — 24 февраля 1976 года¹.

С самого начала грандиозная стройка в Ясенево пользовалась большим вниманием со стороны руководящих органов города. Уже в период строительства первых зданий здесь побывал член Политбюро ЦК КПСС, Первый секретарь МГК КПСС В. В. Гришин. Он внимательно ознакомился с проектами архитекторов, первыми шагами строительства, мероприятиями партийных органов, призванных обеспечить ритмичность и комплексность строительного процесса. В. В. Гришин и впоследствии неоднократно приезжал в Ясенево, следил за ходом строительства, оказывал ценную практическую помощь районным, партийным и строительным организациям. Это способствовало успешному развертыванию стройки, обязывало строителей ударным трудом ответить на заботу партии.

В первый год строительства Ясенева больших трудовых успехов добилась бригада А. В. Авилова из 4-гй комсомольско-молодежного монтажного управления ДСК-1. В 1975 году рабочие этой бригады выступили инициаторами социалистического соревнования по достойной встрече XXV съезда КПСС. Они обязались выполнить годовой план не 22 декабря, как предполагалось ранее, а 1 декабря, дополнительно к программе смонтировать 144-квартирный дом, все здания сдавать с первого предъявления, с гарантийным паспортом, перевыполнить план на 12 процентов. Почин был одобрен МГК КПСС и получил широкую поддержку на стройках столицы. Благодаря трудовому героизму рабочих план подрядных строительно-монтажных работ 1975 года был выполнен 25 декабря в объеме 2,8 миллиарда рублей. Этому успеху в немалой степени способствовала инициатива бригады А. В. Авилова².

Сами инициаторы, развернув внутрибригадное социалистическое соревнование, смогли не только выполнить, но и значительно перевыполнить принятые обязательства. 7 ноября 1976 года А. В. Авилову за успехи в развитии социалистического соревнования, за высокие трудовые достижения была присуждена Государственная премия СССР³.

Новый импульс по наращиванию темпов и повышению качества строительства дало социалистическое соревнование навстречу 60-летию Великой Октябрьской социалистической революции, одним из инициаторов которого стал коллектив ДСК-1. В его авангарде шла бригада А. В. Авилова, которая

¹ Вечерняя Москва, 1975, 2 января.

² Вечерняя Москва, 1975, 16 января.

¹ Вечерняя Москва, 1978, 14 декабря.

² Московская правда, 1975, 27 декабря.

³ Знамя строителя, 1975, 12 июля, 1976, 13 ноября.

работала в 1976 году на строительстве корпусов 18 и 18а в 4 микрорайоне Ясенева. Стройплощадки бригады стали эталоном строительства. На них царил образцовый порядок. Монтаж велся преимущественно с колес. Взаимозаменяемость, взаимная поддержка и одновременно трудовое соперничество членов бригады позволили наряду с сокращением сроков монтажа зданий постоянно повышать качество работы. Корпуса бригады, как учебные классы посещали слушатели Всесоюзной школы передового опыта строительства. Передовики не держали в секрете своих методов. И вскоре по всей стране стали появляться бригады монтажников, работавших по примеру строителей Ясенева. Внутрибригадное социалистическое соревнование, борьба за совершенствование организации труда позволяли добиться высоких и устойчивых результатов. Бригада твердо держала высокий темп монтажа, возводя 144-квартирный 9-этажный дом примерно за месяц¹.

На строительстве Ясенева получили тогда известность также бригада Н. И. Жигаева из ДСК-3, начавшая возведение 16-этажных зданий, бригады Героя Социалистического Труда Н. А. Панина, М. М. Пазина, М. В. Колпакова, И. К. Щербакова, А. И. Макарова из треста «Мосфундаментстрой» № 2, добивавшиеся высоких темпов сооружения и отличного качества нулевых циклов, бригада заслуженного строителя РСФСР, кавалера ордена Октябрьской Революции И. Д. Кулакова из треста «Мосфундаментстрой» № 6, которая первой в своей организации начала строить по методу бригадного подряда².

Особенностью, сразу выделившей новый район среди московских строек, был образцовый технологический порядок строительного процесса. Монтажники здесь приходили на уже подготовленный объект, обеспеченный теплом, электроэнергией, подъездными путями — всей суммой сложных инженерных сооружений, несвоевременный ввод которых так часто еще ломает ритмичность строительства, отрицательно сказывается на качестве введенных домов. В Ясеневе хорошая организация самых первых этапов строительства, своевременное создание подъездных путей с твердым покрытием помогало сберечь время и технику, с первых шагов задать стройке такой ритм, который передавался и последующим этапам строительного процесса, порождал атмосферу деловитости и хозяйского подхода к делу. Подвезенные детали зданий не залеживались на строительных площадках, отделочные работы велись параллельно с монтажом³.

Большая роль в развитии полезных начинаний рабочих коллективов, в укреплении дисциплины, борьбе за подъем уровня организации строительных работ принадлежала Черемушкинскому РК КПСС. Активная подготовительная работа, проведенная до начала строительства, богатый опыт, накопленный за восемь лет на предыдущих новостройках, первые успехи на стройплощадках Ясенева создали условия для еще одного важного шага вперед в деле совершенствования жилищного строительства, которому Черемушки обязаны своей славой. В ноябре 1976 года РК КПСС, исполком райсовета, Главмос-строй и ГлавАПУ выступили с патриотическим почином — в ответ на призыв Л. И. Брежнева — превратить Москву в образцовый коммунистический город, организовать показательную застройку микрорайонов №№ 5, 6, 7 Ясенева и превратить их в образцовые.

Ценная инициатива была одобрена Московским Городским Комитетом партии, который в своем постановлении подчеркнул, что главными задачами строителей являются обеспечение опережающей инженерной подготовки районов строительства, комплексность застройки территории, полная сборность жилых домов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, максимальная индустриальность отделочных работ, исключение применения «мокрых» строительных процессов, пропаганда и распространение опыта показательного строительства. Микрорайоны решено было сделать образцовыми по уровню градостроительных и технических решений, благоустройству и озеленению территории, содержанию жилого фонда, обеспечению культуры быта и отдыха населения, высокому уровню культурно-массовой работы¹.

Инициатива Черемушкинского РК КПСС имела широкое значение. Она положила начало новому этапу борьбы за качество строительства. Усилия, направленные на улучшение жилого фонда дополнялись борьбой за комплексность застройки. В центр внимания партийных и строительных организаций становились повседневные потребности, быт каждого новосела. Забота о своевременном вводе всех необходимых для нормальной жизни населения объектов обслуживания, благоустройстве территорий новостроек придала новый смысл партийному руководству строительством. Ведь речь шла о реализации важнейшего лозунга коммунистов: «Все во имя человека, все для блага человека!» Не случайно, что именно в достижении этой гуманистической цели накапливался практический опыт решения крупной политической задачи, поставленной партией — задачи превращения Москвы в образцовый коммунистический город.

¹ Знамя строителя, 1976, 13 ноября.

² Знамя строителя, 1977, 5 января.

³ Вечерняя Москва, 1976, 25 декабря.

¹ Московская правда, 1976, 21 ноября,

Для руководства показательным строительством в Ясенево был создан специальных штаб, начальником которого стал первый секретарь Черемушкинского РК КПСС В. Т. Полунин, а его заместителем — председатель Черемушкинского райисполкома Е. А. Асосков, а затем — Е. В. Таптыков. В штаб стройки вошли также представители МГК КПСС, руководители коллектива архитекторов, Главмосстроя, ряда строительных и районных организаций. Главной целью штаба являлось обеспечение ритмичности строительства, недопущение простоев, развертывание наступления по всему фронту. Для этого осуществлялось широкое координирование работ, анализ представлявшихся с мест планов и графиков, проверка исполнения намеченного. На регулярно проходивших заседаниях большое внимание уделялось комплексности застройки, своевременному вводу детских учреждений и предприятий обслуживания, благоустройству территории. Тщательно рассматривались вопросы обеспечения образцовых условий труда рабочих.

Штаб стал сердцем и мозгом показательного строительства. Оперативность и выверенность принимавшихся им мер, опыт и энергия входивших в него работников были залогом своевременного и правильного решения всех встававших перед огромной стройкой нелегких проблем.

Для обеспечения широкого и эффективного партийного руководства Черемушкинский РК КПСС создал Совет секретарей партийных организаций строительства. В него вошли секретари партийных организаций архитектурной мастерской, генподрядных организаций: домостроительных комбинатов №№ 1 и 3, трестов «Мосфундаментстрой» №№ 2 и 6, треста «Мосстроймеханизация» № 5.

С целью мобилизации всех строителей на борьбу за выполнение решений МГК КПСС, райком партии провел 18 марта 1977 года совещание партийного, профсоюзного и комсомольского актива строительных организаций, участвовавших в показательной стройке. На нем выступили секретарь РК КПСС И. А. Тихомолов (позднее ставший первым секретарем Черемушкинского РК КПСС), один из авторов проекта архитектор Ф. М. Гажевский, главный инженер Московского государственного объединения крупнопанельного домостроения (МГОКД) Е. И. Волков, представители рабочих коллективов. На собрании состоялся серьезный, деловой разговор о задачах строителей, об имевшихся трудностях и путях их преодоления. Руководители стройки понимали, что главное — это отношение людей к новому делу, их решимость бороться против вредных «традиций», укоренившихся в строительных организациях, добиваться высокого качества и комплексности строительства.

Актив полностью поддержал райком партии в его нужном и полезном начинании. В принятом обращении ко всем участникам показательной стройки их призвали решительно улучшать проектно-сметное дело, предусмотреть одновременный ввод жилых корпусов и объектов культбыта, широко распространять метод бригадного подряда, сокращать внутрисменные простои техники, строго выполнять договорные обязательства, вести разработку встречных планов, организовать социалистическое соревнование за повышение эффективности и качества работы, успешное выполнение планов X пятилетки под лозунгом: «Работать лучше, повышать эффективность и качество», настойчиво бороться против бесхозяйственности и расточительства, осуществить комплекс мероприятий по превращению организаций и бригад в образцовые, приобщить каждого работника к научно-техническому творчеству — и обеспечить на этой основе качественную и комплексную застройку 5, 6, 7 микрорайонов Ясенева в соответствии с решением МГК КПСС.

Ответственность за показательную стройку была возложена Главмосстроем на трест «Мосфундаментстрой» № 2 — в 5 и 7 микрорайонах и трест «Мосфундаментстрой» № 6 — в 6 микрорайоне. Домостроительные комбинаты №№ 1 и 3 отвечали за монтаж домов, трест «Мосстроймеханизация» № 5 — за комплексное выполнение земляных работ, трест «Мосэлектро-монтаж» № 1 — за проведение работ по монтажу электроборудования. Для объединения их усилий была создана оперативная группа по управлению комплексом строительства под руководством начальника МГОКД О. С. Ширяева — в нее вошли управляющие трестами и главные инженеры ДСК. Был разработан график мероприятий по застройке, включавший вопросы материально-технического снабжения, связи, введения системы контроля и оценки качества и т. д. Для распространения передового опыта был создан методический центр. Его работа была не менее важной и ответственной, чем деятельность органов, руководивших строительством — ведь благодаря ему опыт Ясенева становился достоянием всей страны.

Девизом 1977 года стало: «Все инженерные сети и дороги — до монтажа надземной части зданий». Работы в образцовых микрорайонах были начаты с прокладки линий электропередач, строительства распределительных подстанций, тепловых пунктов и водостоков. В число передовиков этого важного дела вышли бригады Н. Тимонина СУ-175 треста «Мосфундаментстрой» № 2, В. Карамышева из СУ-82 треста «Мосфундаментстрой» № 6, А. Козлова и В. Пархоменко из СУ-163 треста «Мосфундаментстрой» № 2. Они были лучшими в своих микрорайонах. Ударными темпами велись земляные работы. Бригадой Б. Жукова из СУ-9 треста «Мосстроймеханизация»

№ 5 только в 5 и 7 микрорайонах было разработано более 50 тыс. кубометров грунта. Передовые рабочие ежедневно превышали нормы, за счет чего им удалось отрыть три сверхлано-вых котлована под жилые корпуса, трансформаторную подстанцию и теплопункт. Благодаря самоотверженному труду строителей опережающая инженерная подготовка районов строительства была обеспечена.

Одновременно с монтажом нулевых циклов жилых домов намечались места детских садов, школ, предприятий торговли¹. Уже в феврале 1977 года рядом с 5 микрорайоном был открыт универсам № 30 с торговым залом, рассчитанным на ежедневное обслуживание 10 тыс. покупателей². В пристройках к первым этажам 16-этажных домов сооружались помещения для предприятий бытового обслуживания и продовольственных магазинов.

Большая роль в обеспечении высокого качества строительства принадлежала домостроительным комбинатам, снабжавших стройку деталями домов и осуществлявших монтаж зданий. Ими была проведена большая работа по совершенствованию выпускаемой продукции. Особенно активно она велась на домостроительном комбинате № 3, который выпускал детали и монтировал 16-этажные дома, определившие силуэт Ясенева.

Незадолго до начала строительства района на комбинате была произведена реконструкция, связанная с переходом на производство деталей единого каталога. Дома в Ясенева были одними из первых, построенных после нее. Это создавало определенные трудности, но вместе с тем открывало большие перспективы. Реконструкция позволила добиться решительного улучшения качества зданий, возводимых комбинатом. Это показал уже опыт строительства первых домов новой серии — П-3/16. В августе 1976 года работники комбината выступили с патристическим починим, призвав развернуть социалистическое соревнование за присвоение домам этой серии Государственного знака качества. Ценную инициативу поддержали рабочие домостроительного комбината № 1, трестов «Мос-строй» №№ 3 и 17. Она была одобрена Главмосстроем и вошла в социалистические обязательства строителей столицы на 1977 год³. Соревнование за присвоение знака качества «шест-надцатизетажкам» стало прочным тылом борьбы за показательное строительство в Ясенева.

Движение за присвоение знака качества жилому дому было делом новым. Достаточно сказать, что ни одно здание, построенное ранее Главмосстроем, не было удостоено этой чести. Требовались большие усилия, упорный совместный труд работников завода, изготавливавшего строительные детали, водителей автотранспорта и строителей, чтобы осуществить намеченное.

Работники Востряковского завода ДСК-3, изготавливавшего практически все детали для дома, творчески подошли к поставленной задаче. Они осуществили целый комплекс мероприятий по техническому совершенствованию производства. Особенно много было сделано для улучшения характеристик панелей — основной несущей части здания. Был усовершенствован процесс их проката, обеспечена повышенная прочность и трещиностойкость фактурного слоя, разработана и внедрена новая технология установки оконных и балконных блоков в наружные стены, за которую строители получили Золотую медаль ВДНХ. Была внедрена окраска плит кремнийорганическими эмалями, что значительно улучшило их внешний вид. Специальные кассеты на складе готовой продукции обеспечивали сохранность поверхности и противодождового «зуба» панелей. Новшеств было множество. Только за наиболее крупные из них изобретателям было вручено 7 авторских свидетельств¹. Большую помощь коллективу оказал институт НИИМосстрой, в частности, лаборатории производственных испытаний и исследований, экономики строительства, полимеров и отделочных работ². На заводе была внедрена система управления качеством, в борьбу за сохранность продукции включились не только рабочие предприятия, но и шоферы, перевозившие детали на стройплощадки, монтажники.

Размах борьбы за качество виден на примере цеха кремний-органических эмалей, работникам которого москвичи обязаны яркими, запоминающимися красками корпусов Ясенева, сразу придавшими району оригинальный облик, ставшими его основной достопримечательностью.

Для этого цеха Карачаровским механическим заводом по совместному проекту научно-производственного объединения СКВ «Прокатдеталь» и КБ Министерства химической промышленности было создано уникальное оборудование с программным управлением и автоматикой. Подобных этим агрегатам не было тогда ни в стране, ни в мире. Плиты покрывались эмалью 14 расцветок. Слой краски толщиной 35—40 микрон автоматически наносился на поверхность, и после сушки

¹ Знамя строителя, 1977, 17 февраля.

² Знамя строителя, 1977, 23 февраля.

³ Московская правда, 1978, 29 декабря. Знамя строителя, 1976, 18 ав

¹ Знамя строителя, 1977, 16 ноября.

² Знамя строителя, 1978, 2 февраля.

панель была готова к отправке на стройплощадку. С линий сходило 4 изделия в час.

В цехе работал коллектив энтузиастов, влюбленных в свое дело, стремившихся усовершенствовать оборудование, сделать его еще более производительным. Недаром начальник цеха Ю. Р. Баранов, технолог В. Зубков, оператор В. В. Баконин были награждены медалями ВДНХ. Только за 1975—1977 годы внедренные ими усовершенствования сэкономили производству более 100 тыс. рублей. За достигнутые успехи цех был удостоен звания образцового, коллектива коммунистического труда Ч. Дальнейшему росту качества продукции способствовало распространение в цехе бригадного подряда, утвердившегося в монтажных подразделениях комбината. Первой на подряд перешла бригада В. В. Бакониной. За высокие производственные показатели ее бригадир был в июле 1980 года удостоен ордена Ленина. А цех благодаря полезному начинанию смог довести палитру красок до 69 различных цветов, поднять качество нанесения эмали на поверхность².

Как следствие упорного, слаженного труда коллектива, пришел заслуженный успех. Детали 16-этажных домов были вскоре аттестованы на 1-ю категорию качества, а в ноябре 1977 года керамзитобетонные панели для наружных стен этих домов были аттестованы на Государственный знак качества³. Среди работников, обеспечивших этот успех, надо назвать прокатчиков— оператора А. Смирнова, отделочные бригады М. Суслиной, В. Осипова, М. Пахомовой, механическую службу цеха эмалей — Е. Кузьмина, других, уже упомянутых работников этого цеха.

В 1977 году 32 процента изделий завода выпускалось со знаком качества. В следующем году были аттестованы также перекрытия, лифтовые шахты и лестничные площадки, что означало повышение этого почетного показателя до 57 процентов. Комбинат был назван в числе победителей Всесоюзного социалистического соревнования и награжден переходящим Красным Знаменем ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ. Он прочно держит в своих руках эту награду. Коллектив не останавливается на достигнутом — он упорно борется за присвоение знака качества дому в целом⁴. Большая работа по улучшению качества строительных деталей была проведена и на ДСК-1. Там широко развернулось социалистическое соревнование за превращение заводов и мон-

тажных управлений комбината в образцовые. Была введена система управления качеством, применялся метод перекрестного контроля качества продукции. На заводах велась реконструкция, имевшая целью перевод предприятия на производство строительных изделий единого каталога¹.

Широким фронтом велись в Ясенево и другие работы. Еще в 1974 году была начата реставрация архитектурных памятников. Были разобраны позднейшие пристройки усадьбы — мезонин и портал западного флигеля. Шли работы по восстановлению первоначального вида флигелей — беленых, из красного кирпича, с отделанными белым камнем окнами. При участии бойцов студенческого строительного отряда Московского государственного педагогического института имени В. И. Ленина были раскрыты руины главного дома, началось возведение первого этажа с его богатыми украшениями — фигурными наличниками высоких окон, дугами лестниц на белокаменном цоколе. Были отреставрированы въездные ворота, ограды. Заново отделана церковь с колокольней. Для восстановления ландшафта были произведены посадки молодых лип и елей. Эта работа велась специалистами Всесоюзного производственного научно-реставрационного комбината Министерства культуры СССР².

По мере того, как рождалось Ясенево новое, отмирало, уходило в прошлое старое село. Пустели крестьянские избы, уезжали в новые районы Москвы их обитатели. Бывшие колхозники, многие из которых давно уже приобрели городские профессии, отправились по новым адресам в Теплый Стан и Орехово-Борисово. В последнем появился даже «колхозный дом», населенный, в основном, выходцами из Ясенева. Уже к апрелю 1977 года из 200 дворов в селе осталось лишь 2.

В том же году большую известность получила на строительстве Ясенева работа бригады Героя Социалистического Труда Н. А. Панина из СУ-158 треста «Мосфундаментстрой» № 2, одного из инициаторов социалистического соревнования по принципу «Рабочая эстафета». Костяк этого коллектива составляли рабочие, более 15 лет трудившиеся вместе, освоившие совмещение профессий стропальщика, плотника, штукатура, бетонщика и добившиеся полной взаимозаменяемости. Благодаря этому ими был достигнут высокий рост производительности труда — только с 1976 по 1977 год она выросла на 10,2 процента. Бригада сделала правилом выдвижение встречных сроков монтажа фундаментов, неизменно выполняя принятые обязательства. За счет улучшения расстановки людей, уплотнения

¹ Знамя строителя, 1977, 9 июня. Вечерняя Москва, 1979, 5 сентября.

² Знамя строителя, 1980, 16 июля, 30 августа.

³ Знамя строителя, 1977, 16 ноября.

⁴ Знамя строителя, 1978, 18 февраля.

¹ Московская правда, 197(5, 21 ноября. Знамя строителя, 1976, 12 фев

раля.

² Вечерняя Москва, 1976, 21 мая

рабочего времени и сокращения сроков монтажа рабочие наращивали темпы строительства дорог, прокладки тротуаров. 25 сентября 1977 года они выполнили план 2 лет 10 месяцев X пятилетки, посвятив свою трудовую победу празднику 60-летия Великой Октябрьской социалистической революции¹.

При этом высокие темпы не мешали передовой бригаде добиваться отличного качества строительства. Ведь от пулевого цикла, фундамента зависит немало. Он закладывает основу качественного монтажа всего здания. Отсутствие перекосов, неровностей фундамента гарантирует от появления трещин, усадки плит в уже готовом доме. А добиться этого было не так-то просто на холмистом рельефе Ясенева. Тут нужна была высокая ответственность, чувство партнерства с теми, кто придет на стройплощадку после тебя. Понятно поэтому, что когда строители ДСК-3 решили предъявить группу домов для аттестации их на Государственный знак качества, монтаж фундаментов под эти здания был доверен именно бригаде Н. А. Папина.

Развивая социалистическое соревнование, передовая бригада брала все новые рубежи, намного превышала установленные нормы. На монтаже фундаментов под 16-этажные дома в 4 и 9 микрорайонах выработка на каждого из ее членов составила 153 процента, выполнение задания трех лет X пятилетки было завершено в августе 1978 года. Это позволило рабочим взять обязательство по завершению программы пятилетнего плана к 110-й годовщине со дня рождения В. И. Ленина, которое она с честью выполнила².

Большую помощь организаторам строительства Оказывала общественность: посты рабочего контроля и рабочие корреспонденты. Среди них было много заслуженных передовых рабочих, болевших за честь стройки, неутомимо добивавшихся повышения темпов и улучшения качества строительства. Так, в 16-Б микрорайоне руководителем рабкоровского поста был бригадир треста «Мосфундаментстрой» № 6, кавалер ордена Трудового Красного Знамени А. В. Осипов. Забот у рабкоров было немало. В конце 1977 года создалась угроза срыва плана работ вследствие того, что УКС-10 не подготовил стройплощадки в 12, 13, 14 и 17 микрорайонах, не закончил прокладку городских инженерных коммуникаций. Вследствие этого строительный трест не мог приступить к монтажу зданий. Вопрос об этом был поднят в газете Главмосстроя «Знамя строителя» и был успешно разрешен³.

¹ Знамя строителя, 1977, 26 октября.

² Знамя строителя, 1979, 7 ноября.

³ Знамя строителя, 1977, 17 декабря.

Значительный вклад в строительство Ясенева внесли рабочие своим бесплатным, добровольным трудом на коммунистических субботниках. Так, 17 апреля 1976 года на строительстве подъездных путей в микрорайон 1-А работала бригада Н. Е. Симонова, только что награжденного тогда медалью «За трудовую доблесть», из СУ-163 треста «Мосфундаментстрой» № 2. Ими было произведено работ на 1200 рублей, в фонд пятилетки перечислено 440 рублей¹.

Строители работали по-ударному, перекрывая нормы. Во время субботника в апреле 1978 года бригады М. Ахметзянова и В. Мишина из треста «Мосфундаментстрой» № 6, работавшие в 12 микрорайоне, превзошли сменное задание в 1,5 раза². Отлично работали молодые строители на Всесоюзном комсо-мольско-молодежном субботнике 24 июня 1978 года. Монтажное управление 3-го потока ДСК-1 на строительстве домов в Ясенево перевыполнило в этот день задание на 20 процентов. ДСК-1 перечислил 13 тыс. рублей в фонд Всемирного фестиваля молодежи и студентов в Гаване³. Всего во время субботников было выполнено строительно-монтажных работ на сотни тысяч рублей, построены десятки квартир для москвичей.

Несмотря на трудовой героизм рабочих, быстрые темпы строительства, у новостройки было немало проблем. По вине планирующих организаций отставало от жилищного строительства сооружение магазинов и предприятий обслуживания, детских садов и школ, поликлиник и предприятий связи. Имелись трудности с транспортом. В каждом из этих случаев приходилось преодолевать инерцию и косность, бороться за утверждение комплексного подхода к вопросам строительства. Все эти проблемы Черемушкинский РК КПСС и райисполком неоднократно поднимали перед МГК КПСС и Моссоветом.

Исполком Моссовета, заслушавший летом 1978 года сообщение о застройке Ясенева, отметил, что «своевременная и опережающая строительство инженерная подготовка территорий позволила строителям в течение 1976—1977 годов ввести в эксплуатацию 1200 тыс. кв. метров общей жилой площади жилых домов, 4 школьных здания, 3 детских сада, универсам». К концу 1977 года в Ясенево жило уже 70 тыс. человек. Одновременно отмечались трудности строительства. Решением Мос-горисполкома от 3 июля 1978 года Главмосстрой обязывался закончить в том же году благоустройство 1—10 микрорайонов с устройством игровых детских, хозяйственных, спортивных площадок и озеленения. Был принят ряд мер по разрешению транспортной проблемы⁴.

¹ Знамя строителя, 1976, 17 апреля.

² Знамя строителя, 1978, 20 апреля.

³ Знамя строителя, 1978, 1 июля.

⁴ Бюллетеня Исполкома Моссовета, 1977, № 22, с. 31; 1978, № 16, с. 26.

Строители сделали многое, чтобы повысить комплексность застройки. Ударным фронтом Ясенева в 1978 году стало строительство школьных зданий. Все школы, вводимые в Черемушкинском районе, до 20 процентов новых школ Москвы возводилось именно здесь. Среди ударников этого фронта необходимо назвать бригаду Героя Социалистического Труда Н. М. Сергачева, одного из ветеранов движения за коммунистический труд. Звание бригады коммунистического труда этому коллективу было присвоено еще в 1964 году. Его по праву называли рекордсменом школьного строительства. Так, в апреле 1978 года бригада начала строить школу в 5 микрорайоне. По плану здание надо было сдать в III квартале. Но уже в середине мая в него пришли отделочники, сантехники, электрики. В результате школа была сдана в июне. Всего бригада Н. М. Сергачева построила в Ясеневе три школы и поликлинику. 19 ноября коллектив завершил задание 4 лет пятилетки по объему строительной продукции и вводу объектов в эксплуатацию. Рабочие обязались с опережением сроков завершить пятилетку — к 110-й годовщине со дня рождения В. И. Ленина¹. Следуя их почину, в соревнование с временем стали включаться и другие коллективы — в их числе МГСПО № 2, строившего школу в микрорайоне 17-А.

Большую роль в повышении темпов и качества работ сыграл бригадный подряд. Его использовали практически все передовые коллективы строительства. Работа по методу Н. А. Злобина в тресте «Гордорстрой» № 2 помогла обеспечить своевременный ввод инженерных сооружений на территории Ясенева, создать надежную базу для качественной застройки. Благодаря ему на прокладке многоцелевого коллектора от Ясеновской подстанции до распределительного узла бригадой Н. Иванова из СУ-24 треста «Мосинжпромстрой» был внедрен поточный метод монтажа коробчатых секций, что значительно сократило сроки строительства. Широкое распространение подряда в бригадах ДСК-3 способствовало улучшению всех показателей работы, быстрому внедрению новых форм социалистического соревнования².

Так, в 6-м монтажном управлении ДСК-3, боровшемся за звание образцового, началось соревнование между бригадой монтажников Р. Аймалетдинова, работавшей в Ясеневе, и В. Сосова, строившей дома в Бибиреве. Передовые бригады, в числе первых поддерживавшие почин: «Большие объемы — меньшими силами», добились впечатляющих результатов. Число рабочих в них в ходе соревнования сократилось в среднем

на 3—4 человека, выше стала производительность труда. По плану они должны монтировать 88 квартир в месяц, на деле же строили около сотни³.

В ходе работ шло творческое освоение новых методов строительства. Одним из лучших коллективов Ясенева была комплексная бригада заслуженного строителя РСФСР Н. И. Жигаева из ДСК-3, возводившая в 1977—1978 годах в 5-м микрорайоне многосекционное 16-этажное здание, рассчитанное на вселение 2 тысяч жителей. Эта бригада первой приступила к освоению деталей единого каталога в массовом строительстве, осуществила переход от экспериментальной к серийной стадии его внедрения. Строя дома на новой основе, рабочие вносили рекомендации по совершенствованию конструкции деталей, улучшали оснастку, боролись за повышение качества зданий. Бригада Н. И. Жигаева первой в стране наглядно показала экономические преимущества нового метода строительства. Монтажникам удалось за короткое время почти в полтора раза сократить сроки строительства объектов из деталей каталога, вдвое снизить трудозатраты⁴. Они были настоящими разведчиками нового, проложившими путь всей многотысячной армии московских строителей, которые сейчас возводят, используя их опыт, около 50 процентов всех жилых домов. За внедрение принципиально нового метода комплексной застройки на основе единого каталога Н. И. Жигаев был удостоен Ленинской премии 1980 года⁵.

Как и прежде, Черемушкинский район шел в авангарде освоения всего передового в массовом строительстве. И к нему в полной мере относятся слова Л. И. Брежнева, произнесенные на ноябрьском Пленуме ЦК КПСС 1979 года: «Заслуживает изучения и распространения опыт москвичей, осуществивших переход на строительство полносборных домов повышенной этажности. Это позволило не только заметно снизить затраты, но и улучшить качество квартир и архитектурный облик домов»⁶.

В 1979 году показательное строительство вышло на финишную прямую. Для подведения итогов сделанного и определения задач на будущее было проведено специальное заседание Штаба строительства под председательством секретаря МГК КПСС И. П. Пономарева. Было установлено, что жилищное строительство в 5—7 микрорайонах завершено, там введены 2 школы, универсам, 5 дошкольных учреждений. Вместе с тем были отмечены и некоторые недостатки. Однако штаб от-

¹ Вечерняя Москва, 1978, 19 мая. Знамя строителя, 1978, 18 мая,

² Вечерняя Москва, 1978, 21 марта,

³ Знамя строителя, 1978, 15 февраля.

⁴ Вечерняя Москва, 1978, 9 февраля, Строительная газета, 1980, 1 мая.

⁵ Известия Советов народных депутатов, 1980, 22 апреля.

⁶ Правда, 1979, 28 ноября.

метил, что имеется реальная возможность завершения работ по строительству и благоустройству микрорайонов и доведению их до эталонного состояния к октябрю 1979 года. Были намечены конкретные меры по выполнению этого решения, создана комиссия по благоустройству.

Развернулась уборка и приведение в порядок территории, строительство площадок для отдыха и занятий спортом, /детских городков, установка малых архитектурных форм, лавочек, устройство откосов, газонов, пешеходных аллей — вся та хлопотная для строителей, но такая нужная для жильцов работа, без проведения которой, во многом теряют свою привлекательность новые дома.

На помощь строителям Черемушкинский райисполком выделил рабочих с предприятий района. В летние месяцы 1979 года до 200 человек из научно-исследовательских институтов, с предприятий и из других организаций ежедневно трудились на благоустройстве Ясенева. Форсировали темпы работ по строительству предприятий обслуживания и благоустройству территории. Все наряднее, все краше становились новые микрорайоны.

Большую роль в завершении благоустройства сыграла инициатива новоселов. Первый секретарь МГК КПСС В. В. Гришин указывал: «Нельзя превратить Москву в образцовый город..., если не привести в образцовое состояние жилые дома, кварталы, улицы, микрорайоны и целые районы... Важно, чтобы каждый трудовой коллектив, все организации города активно включились в борьбу за достижение этой цели, ставили и последовательно решали задачу за задачей»¹. Движение за комплексное благоустройство городских территорий, развернувшееся в столице в конце 70-х годов, вовлекло в свои ряды широкие массы жильцов. В Ясенева почин «Образцовому городу — образцовый микрорайон», который начали строители, подхватили работники ДЭЗ и жители. Под руководством партийных организаций ДЭЗ они активно участвовали в уборке и озеленении территории во время коммунистических суббот-пиков, устройстве детских и спортивных площадок, благоустройстве территорий школ и детских садов.

6 сентября 1979 года предварительные итоги сделанного обсуждались на совещании в МГК КПСС, которое проводил заведующий отделом строительства и стройматериалов В. П. Щелкунов. На нем была отмечена большая работа, проведенная Черемушкинским РК КПСС по благоустройству, а также выполнению графиков строительства и своевременному информированию вышестоящих органов, намечены конкретные сро-

ки завершения работ. К концу года они были в основном окончены.

В 1980 году рост нового района продолжался. Дополнялся архитектурный проект, совершенствовались его детали. В частности, был создан проект застройки микрорайона 18-Б. Здесь на территории 16,7 гектара предполагается построить 11 16-этажных домов, универсам, 2 детских сада, школу, блок обслуживания, гараж-стоянку. Общая жилая площадь микрорайона составит 59 тыс. кв. метров¹.

В Ясенева был возведен ряд экспериментальных сооружений, которые впоследствии станут привычными для глаза москвича. В частности, на Новоясеневском проспекте начато строительство комплекса 22-этажных домов — головного в новой, «молодежной» серии зданий. В каждом таком доме 236 из 252 квартир будут одно- и двухкомнатными, что особенно удобно для молодых семей. По решению Исполкома Моссовета строительство комплекса было решено начать на год раньше намеченного срока в связи с острой потребностью в таких зданиях. Со своей стороны, строители СУ-251 МГОЖС Главмос-строя решили сократить сроки строительства комплекса еще на год. Это будет их подарком молодоженам².

Первыми на стройплощадку в микрорайоне 4-А пришли землеройщики управления механизации № 31 треста «Мосстроймеханизация» № 4. Нулевой цикл монтировали строители СУ-24 треста «Мосфундаментспецстрой». Для закладки монолитной железобетонной фундаментной плиты, на которой стоит здание, в основание фундамента было уложено 1,5 тыс. кубометров бетона. Рабочие СУ-251 прораба В. М. Агеева развернули работу по монтажу зданий. Всего в течение ближайших лет здесь появятся 8 жилых корпусов этой серии. При каждом будет пристройка культурно-бытового назначения, в которой разместятся магазины, аптека, сберкасса, ателье, мастерские бытового обслуживания. Посреди нового квартала будет построен торговый центр, недалеко от него вырастут стадион, кинотеатр, библиотека культурного центра Ясенева. Первыми жителями новых домов станут семьи молодых рабочих фабрик «Ударница», «Красный Октябрь», заводов «Красный пролетарий», имени Серго Орджоникидзе³.

Было налажено производство деталей и начато строительство детских садов-яслей новой серии. Гели раньше здания были рассчитаны на 140, 240, 250 мест, то теперь в просторных, просторенных к основному блоку двухэтажных корпусах сможет с гораздо большим удобством разместиться 280 воспитан-

¹ Слово о пашей Москве. М., 1978, с. 20—21.

¹ Вечерняя Москва, 1980, 16 июля, Знамя строителя, 1980, 10 сентября.

² Знамя строителя, 1980, 17 сентября.

³ Знамя строителя, 1980, 17 сентября, 4 октября.

Ников. Смелое архитектурное решение позволило значительно увеличить полезную площадь здания и придать ему современные формы. В 1980 году в Ясенево было построено два таких детских сада. Всего их будет возведено 8 — в 11, 13 и 18-х микрорайонах¹.

Появилась тут и школа новой, непривычной формы. В отличие от нынешних, двухкорпусных в два этажа, это замкнутое трехэтажное здание с внутренним двором, вход в который расположен под аркой лицевой части школы. Такая планировка позволила увеличить площадь внутренних помещений, более удобно расположить залы и кабинеты².

Говоря о новых зданиях, построенных в Ясенево, надо подчеркнуть, что все они исполняются по системе КОПЭ (каталожных объемно-планировочных элементов). Если в первые годы строительства эта система охватывала лишь часть жилых зданий, то теперь она распространилась и на объекты социально-культурного обеспечения: поликлиники, детские учреждения и т. д. Это — генеральное направление развития городской архитектуры в СССР.

В 1980 году были достигнуты новые успехи в комплексности строительства в Ясенево. Появилось 4 магазина, 18 предприятий бытового обслуживания, школа, 18 детских садов. Строители СУ-48 треста «Мосстрой» № 17 возвели тут 7-этажное здание поликлиники на 1400 посещений в смену, кабинеты и лаборатории которой оборудованы самой современной техникой³. Все это помогло в значительной степени удовлетворить потребности новоселов. В печати отмечалось, что строительство сети обслуживания в Ясенево ведется лучше, чем в других новых районах, в частности, чем в соседних Чертанове и Бирюлеве⁴.

В основном завершилась реставрация архитектурных памятников. Еще летом был подведен под крышу и сверкал жаркой кровельной медью главный дом усадьбы. Желтели свежеструганным деревом еще не покрашенные переплеты окон. Все — ограда и само здание — дышало XVIII веком. Отделочные работы последними штрихами завершали картину чудесного возрождения частицы навсегда ушедшей эпохи.

1980 год был особенно ответственным. Москва встречала тогда участников и гостей XXII Олимпийских игр, впервые проводившихся в столице СССР. Многие были сделаны для благоустройства и озеленения города. Только в субботу 28 июня приняло участие 2 млн. человек, более 9 тыс. машин и механиз-

мов¹. Весной и в начале лета в столице были высажены десятки тысяч деревьев и кустарников, миллионы цветов. Многие из них получили прописку в Ясенево. В дни Олимпиады туристы, ставшие гостями Черемушкинского района, осматривая Ясенево, любовались современными очертаниями новостроек и их зеленым убранством.

Вместе с тем проблемы, сопровождавшие строительство района, продолжали тревожить партийные и советские органы. Трест «Мосстрой» № 3 сдерживал строительство АТС в Ясенево, трест «Мосстрой» № 32 не подготовил в срок стройплощадку под поликлинику. В выступлении на сессиях Моссовета В. Ф. Промыслов ставил вопрос о медленном вводе объектов культбыта и постоянных схем электроснабжения в Ясенево. В печати критиковалась постановка транспортного дела, при которой до 20% подвижного состава автобусов не выходили на линию, в то время как очереди у автобусных остановок росли².

11 июля 1980 года состоялось заседание Исполкома Моссовета, посвященное положению дел в Ясенево. В его решении подчеркивалось, что в строительстве района достигнуты большие успехи. Население района достигло почти 200 тысяч человек. Быстрыми темпами велось жилищное и культурно-бытовое строительство. На застройке образцовых микрорайонов был накоплен определенный положительный опыт организации строительных работ в большом масштабе на одной площадке, а также руководства, координации и контроля за ходом работ со стороны постоянно действующего штаба строительства, широкого привлечения сил и средств предприятий и организаций района с целью оказания помощи строителям.

Отмечая нерешенные проблемы в деле трудоустройства новоселов вблизи от мест проживания, в транспортном обслуживании и в строительстве объектов соцкультбыта, Исполком тем не менее подчеркнул, что «имеющийся определенный положительный опыт при строительстве Ясенева в сочетании с прогрессивными экономическими и социальными идеями, заложенными в проекте, создают реальную возможность уже в ближайшие годы превратить этот красивый и благоприятный для проживания район столицы в образцовый».

Действительно, работа в Ясенево была проведена немалая. Здесь развернулась крупнейшая стройка столицы, поражающая своим размахом и темпами даже специалистов. Оглядываясь назад, трудно поверить, что еще в 1974 году всего этого

¹ Московская правда, 1980, 28 января.

² Строительство и архитектура Москвы, 1980, № 11, с. 8.

³ Знамя строителя, 1980, 24 мая.

⁴ Строительство и архитектура Москвы, 1980, № 11, с. 11.

¹ Московская правда, 1980, 29 июня.

² Городское хозяйство, 1980, № 4, с. 3; Знамя строителя, 1980, 13 сентября, 2 октября, 27 ноября.

просто не существовало. В кратчайшие сроки, за одну пятилетку, был построен целый город размером с областной центр, введено почти 2,5 млн. кв. метров жилой площади, 11 школ, 27 детских дошкольных учреждений, 13 магазинов (в том числе 2 универсама), 26 предприятий бытового обслуживания, 3 поликлиники. В Ясенево уже зарождается своя промышленность. В места, куда всего пять лет назад ездили только на отдых по воскресеньям, проложено около десятка автобусных и троллейбусных линий. Новый район не просто заселен, он уже в значительной степени обжит, и десятки тысяч людей, проживших в нем годы, деливших вместе с ним неизбежные трудности роста, активно участвовавших в его благоустройстве, по праву считают себя коренными жителями Ясенева.

Произошло обыкновенное чудо — талантом архитекторов и трудом строителей забытый уголок у окраины Москвы стал родным и любимым домом для сотен тысяч жителей столицы.

Успех стал возможен благодаря творческому отношению всех участников строительства к своему делу, авангардной роли партийных организаций, умелому руководству со стороны Черемушкинского РК КПСС. Опыт Ясенева имеет принципиальное значение. Здесь впервые в крупном масштабе, на трудной по рельефу местности было осуществлено строительство жилого массива с широким применением зданий из деталей единого каталога. Успехи, достигнутые в последовательном осуществлении проекта и комплексности застройки, делают возможным его широкое распространение. У единого каталога большое будущее, и мы имеем полное право надеяться, что место его первого широкого применения — Ясенево — станет не менее известно, чем знаменитые Черемушки.

5. ЗАГЛЯНЕМ В БУДУЩЕЕ

Ясенево — район большого будущего. Здесь еще предстоит построить величественные здания центральной эспланады, культурно-административный и спортивный центры. Только в ближайшие годы по народно-хозяйственному плану и наказам избирателей в строй войдут 9 школ, 29 детских садов и яслей, 3 поликлиники, 2 отделения милиции, около 30 предприятий торговли, общественного питания и другие объекты. Будет продолжаться жилищное и промышленное строительство. Появятся автобусный и таксомоторный парки¹.

Будет улучшена система связи района с центром города, для чего проведены работы по продлению Севастопольского

Проспекта до кольцевой автодороги, Проектируется автомагистраль Шаболовка—Чертаново. Утвержден проект плана строительства метрополитена в Ясенево. К первой АТС на 20 тыс. номеров добавятся еще 3 такие же станции — в микрорайонах 13—14, 17 и 16 (жилой массив «Узкое»).

Непрерывно будет нарастать ввод объектов культурно-бытового назначения. По плану в Ясенево предполагается построить 40 торговых предприятий общей площадью свыше 30 тыс. кв. метров. Это около половины всех вводимых торговых площадей в Черемушкинском районе. В результате к 1990 году здесь будет достигнута высшая по району обеспеченность населения предприятиями торговли. Основная масса крупных специализированных магазинов будет сооружена в центре Ясенева, в районе эспланады. Проект ее детальной планировки будет разработан до 1983 года, а строительство объектов начнется уже в годы XI пятилетки. Будут построены универсамы в 3—4 и 9-м микрорайонах, а также между 12 и 13, 15 и 17 микрорайонами. Увеличится число продовольственных магазинов, комбинатов бытового обслуживания, ателье по пошиву одежды, химчисток, парикмахерских и т. д.

Вводятся или находятся в стадии строительства поликлиники — для взрослых на 1100—1400 посещений в смену в 3, 5, 10, 12 микрорайонах, а также детские — на 480 посещений — в 4, 6 и 12 микрорайонах, женская консультация и травмото-логический пункт. Эти поликлиники — необычные, экспериментальные сооружения соответственно 7 и 4 этажей в высоту — настоящие центры здоровья. До 1990 года намечено построить подстанцию «Скорой помощи», многопрофильную больницу на 1000 коек, венерологический диспансер и профилакторий.

Широко развернется сеть народного образования и дошкольных учреждений. К 1990 году в районе будут 22 школы, в которые придут 22 тыс. учащихся, учебно-производственный комбинат, ПТУ и медицинское училище. Для самых маленьких откроют свои двери 34 детских сада и яслей. Появятся 8 библиотек, кинотеатр, танцевальный зал, студия изобразительного искусства.

Скоро распахнет свои двери стоящий у въезда в Ясенево с Профсоюзной улицы Палеонтологический музей АН СССР имени Ю. А. Орлова. В его залах разместятся ценнейшие находки советских палеонтологов — скелеты гигантских вымерших пресмыкающихся — динозавров, чучело мамонта, скелет индрикотерия — огромного безрогого носорога, редкая коллекция ископаемых насекомых. Посетить музей смогут до тысячи человек в день¹.

¹ Советская Россия, 1976, 13 апреля.

¹ Промыслов В. Ф. Полнее использовать права депутата, Знамя боротелы, 1980, 13 марта; Московская правда, 1981, 27 нноя,

А через несколько лет жители района смогут с пользой отдохнуть в новом зоопарке, который займет 150 гектаров прилегающего к Ясенеvu леса. Его проект, разработанный с учетом опыта лучших зоопарков Европы и Америки, создан в мастерской № 6 управления «Моспроект-3». В новом зоопарке смогут жить вчетверо больше животных, чем на территории на Красной Пресне. Здесь будут вырыты пруды, организованы места для отдыха, детские площадки, открыт ресторан. С видовой террасы на крыше информационного центра зоопарка можно будет полюбоваться зелеными лесными далями, окруженными белыми громадами Ясенева, Конькова и Чертанова, виднеющимися на горизонте.

Не так далек тот день, когда Ясенево превратится в один из наиболее благоустроенных и удобных для жизни районов нашей столицы. Мы знаем — так будет. Залогом тому — слаженный и плодотворный труд конструкторов и ученых, архитекторов и строителей, всех жителей Москвы, под руководством Ленинской партии созидających образцовый коммунистический город.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>Предисловие.</i>	
1. Корни истории	3
2. На путях к коммунистическому городу.	7
3. Архитекторы за работой	14
4. Эстафету принимают строители	22
■ 5. Заглянем в будущее.	40

Брошюра подготовлена И. Н. Ионовым, кандидатом исторических наук научным сотрудником Института истории СССР АН СССР.

1982 г.